

akce:

**VÝMĚNA ZTI A MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ  
MŠ DĚČÍN XXXII, MÁJOVÁ 372**

investor:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

místo stavby:

p.p.č. 877/17

katastrální území:

Boletice nad Labem

č. zakázky:

707/2023

stupeň:

dokumentace pro výběr zhotovitele

**VÝMĚNA ZTI A MODERNIZACE  
SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ  
MŠ DĚČÍN XXXII, MÁJOVÁ 372**

Májová 372, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

zpracovaná dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění

**D TECHNICKÁ ZPRÁVA OBJEKTŮ  
S001 PRAVÝ PAVILÓN 1.NP  
MÍSTNOSTI 1.20, 1.21, 1.22, 1.23 A 1.24  
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ**vypracoval

Vítek Dočekal

kontroloval

Ing. Jaromír Matějček

Děčín, 11/2023

### D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- tato část projektové dokumentace řeší stavební úpravy místností 1.20 (sklad hraček), 1.21 (letní umývárna a wc), 1.22 (úklidová místnost), 1.23 (sprcha) a 1.24 (WC zaměstnanci) v 1.NP hlavního pavilónu objektu občanské vybavenosti (mateřská škola) – z organizačních důvodů přičleněno k pravému pavilónu v rámci SO01, bez zásahu do nosných konstrukcí
- stavební úpravou se změní využití místnosti 1.22, z úklidové místnosti na sklad
- nový návrh sociálního zázemí řeší výměnu splaškové kanalizace pod základovou deskou a s tím spojené doplnění základové desky a nášlapných vrstev, instalační přízdívky, výměnu zařízeníových předmětů se shodným rozmístěním, úpravu povrchů, nové podhledy a úpravu elektroinstalace – výměna svítidel

#### D.1.1.1. DEMOLICE A VYKLÍZEČÍ PRÁCE

- před samotnou realizací budou vystěhovány všechny stávající zařízení a předměty VZT
- spolu s rekonstrukcí SK je spojeno odstranění nášlapných vrstev podlah, probourání základové desky, výkopy zeminy až na úroveň stávajícího potrubí
- po výměně potrubí SK budou provedeny nové hutněné zasypy, podkladní betonová deska, opravena hydroizolační vrstva a provedena betonová deska, po vyzrání betonů budou provedeny nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba)
- v rámci demolice budou odstraněny všechny keramické obklady, stávající štukové omítky budou oškrábány (100 %), nesoudržné jádrové omítky budou otlučeny (40 % v případě jsou-li základní svislé zděné)
- dojde odstranění stávajících keramických obkladů
- dojde k částečné výměně vedení vody (výšková úprava)

#### D.1.1.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

- bez zásahu do nosných svislých konstrukcí
- nové instalační přízdívky, tl. 100-150 mm, navržena z pórobetonových tvárnic zděných na tenkostěnnou maltu, v prostoru sprchy výška do stropu, v prostoru umyvadla výška pod umyvadlo
- v rámci příprav budou provedeny nové drážky pro rozvody ZTI
- zdící bloky budou zděny na lepidlo, povrchová úprava bude lepidlo s výztužnou tkaninou a tenkovrstvou omítkou pro vnitřní stěnu v místech s použitím keramického obkladu bez vnitřní štukové omítky
- v místech kde došlo k trhlinám budou tyto trhliny proškrábnuty a prohozeny jemnou cementovou maltou, trhliny budou sponkovány pomocí tyčoviny (Ø 6mm) zadrážkované do líce zdiva následně bude provedena povrchová úprava dle odstavce

#### D.1.1.5. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

#### D.1.1.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- budou oškrábány všechny tenkovrstvé omítky dle soudržnosti (odhad cca 40%)
- stropní konstrukce bude zpenetrována a budou opraveny oškrábaná místa
- na nové omítky bude provedena malba (vnitřní malba bílá 2x)
- dojde k osazení SDK podhledů (pouze místnosti 1.23 a 1.24) – s.v. 2500 mm (použít **hydrofobizované** SDK desky – do vlhkého prostředí)
- spáry SDK desky budou zatmeleny, zbroušeny, napenetrovány a vymalovány vnitřním malířským nátěrem
- spolu s rekonstrukcí SK je spojeno odstranění nášlapných vrstev podlah, probourání základové desky, výkopy zeminy až na úroveň stávajícího potrubí
- po výměně potrubí SK budou provedeny nové hutněné zasypy, podkladní betonová deska, opravena hydroizolační vrstva a provedena betonová deska, po vyzrání betonů budou provedeny nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba)

#### D.1.1.4. NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- viz projektová dokumentace – legendo místností

#### D.1.1.5. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

##### svislé povrchy a vodorovné povrchy

- na opravované svislé stěny bude dle rozsahu nanášeno lepidlo s výztužnou tkaninou a natažena štuková omítky tl. 2-3 mm
- provedené štukové omítky budou po vyzrání zpenetrovány, celoplošně, a vymalovány 2 x bílá
- na svislé stěny v místech, kde budou provedeny keramické obklady dle PD **nebudou** provedeny štukové omítky
- na připravený strop bude nataženo celoplošně lepidlo s výztužnou tkaninou (cca 5 mm) + tenkovrstvá štuková omítky tl. 2 mm
- po provedení instalační přízdívky z pórobetonových tvárnic budou provedeny keramické obklady
- keramické obklady lepit přímo na zdivo bez nutnosti předchozích úprav
- keramický obklad bude proveden do výšky 2100 mm
- výběr při jednání zhotovitelé firmy x projektant x investor, odsouhlasený typ obkladů bude zapsán do zápisu z jednání

#### D.1.1.6. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

- sociální zázemí bude vybaveno typovými zařízeními (závěsné WC, zděný sprchový kout s vybavením, umyvadlo, zrcadlo nad umyvadlem, závěsné WC pro děti – 2ks, umyvadlo pro děti, mísící termobaterie)
- Prostorové a výškové umístění zařízení musí splňovat níže uvedenou ČSN a vyhlášku
  - ČSN 73 4108 (únor 2013) Hygienická zařízení a šatny
  - vyhláška č.410/2005 Sb. (2005) Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- dělící stěna mezi WC dětí
- specifikováno ve výpise truhlářských konstrukcí

### D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

#### D.1.4.1 ÚVOD

- projektová dokumentace je zpracována s ohledem na stávající přípojná místa
- nová kanalizace bude zhotovena dle platných:
  - ČSN EN 12 056 - Vnitřní kanalizace – gravitační systémy
  - Technické standardy vodohospodářských staveb

#### D.1.4.2. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

##### D.1.4.1.1 VODOVOD

- v sociálním zařízení budou ponechány stávající rozvody vody
- řeší se výměna zařízení předmětů bez změny umístění
- nově osazena mísící baterie pro přívod regulované teplé vody k umyvadlu pro děti
- navrhované potrubí TV bude ve zdivu přízdívky svedeno k mísící baterii, z mísící baterie bude vedeno potrubí regulované teplé vody k umyvadlům dětí
- nové rozvody v rámci provozu budou napojeny na stávající rozvody objektu
- teplá voda bude pomocí mísící baterie (umístěné mimo dosah dětí) upravena na teplotu vody cca 30°C
- mísící baterie bude opatřena servisními plastovými dvířky 300x600mm pro zajištění přístupu k navržené mísící baterii - dvířka určená pro montáž na stěnu a do obkladu, do zdi, jednoduchá montáž pomocí šroubů nebo lepidla
- nové potrubí bude provedeno z PPR PN16 a bude zaizolováno polyetylenovou izolací
- typ zařízení předmětů a jednotlivých vodovodních baterií bude zvolen investorem a dodavatelem technologické části

##### D.1.4.1.2 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- v sociálním zázemí dojde k rekonstrukci kanalizačních rozvodů
- stávající litinová splašková kanalizace pod základovou deskou bude demontována a nahrazena PVC potrubím
- stávající litinové stoupací potrubí bude vyměněno za plastové
- řeší se výměna zařízení předmětů bez změny umístění

##### D.1.4.3 VZT

- vzduchotechnické zařízení řeší nucený odvod vzduchu místností 1.22 a 1.23 v 1.NP hlavního pavilónu objektu mateřské školky Májová
- místnost 1.24 odvětrává přirozeně skrze fasádní výplň
- místnosti 1.22 a 1.23 budou odvětrány samostatnými malými axiálními ventilátory
- ventilátory navržené se zpětnou klapkou s umístěním pod stropem (v podhledu)
  - v místnosti 1.23 navržen ventilátor s odvodem vzduchu 150 m<sup>3</sup>/h (min. výměna vzduchu 5x/hod)
  - v místnosti 1.22 navržen ventilátor s odvodem vzduchu 50 m<sup>3</sup>/h (min. výměna vzduchu 5x/hod)
  - větrání bude podtlakové
  - vzduch bude vyveden do venkovního prostředí nad střechu objektu rekonstruovaným potrubím, které bude nad střechou ukončeno odvětrávací hlavicí
  - připojovací potrubí bude z ohebného potrubí typu SEMIFLEX a páteřní rozvod nad střechu bude z pevného potrubí typu SPIRO
- přívod vzduchu bude zajištěn pomocí odstranění prahu, podříznutí dveří anebo pomocí dveřních mřížek a propojením místností s místnostmi, které jsou větrány přirozeně
- tepelné ztráty vzniklé odvodem vzduchu budou hrazeny otopnou soustavou
- zařízení VZT budou ovládána společně s osvětlením a po vypnutí bude zajištěn doběh

##### D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE

- osvětlení místnosti (nástěnná svítidla) bude vyměněno za nové LED osvětlení

#### Poznámka:

Zhotovitel stavby v rámci své dílenské dokumentace dopracuje případné odlišnosti nebo podrobnosti vyplývající z jeho materiálové, výrobní nebo technologické základny. Tyto úpravy budou odsouhlaseny zpracovatelem PD a poznamenány do stavebního deníku.